

ПРОЕКТ ПРИХОДНО - РАСХОДНАЯ СМЕТА 2025г

Основание: Ф3-217 " О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", НК РФ, ТК РФ,Ф3 № 402 "О бухгалтерском учете", ст.15.1, ст. 15.4 КоАП РФ, ст.198, ст. 199 УК РФ

	СМЕТА		ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ	ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ	
Статья	Приход	Сумма	Основание затрат	Расчет взносов (общая площадь земельных участков в собственности 14,7 га.)	2024г
1	Членские взносы: в собственности членов садоводческого товарищества 21, 9 га	4,613,400	п.9 ст.18 Ф3-217 от 29.07.2017г."Правление товарищества"п.1,2 п 1 ст 14 Ф3 №217 "Взносы членов товарищества", ГК РФ,НК РФ,ТК РФ, Ф3 № 402 "О бухгалтерском учете", ст.15.1-15.4 КоАП РФ, ст.198,199 УК РФ " Уклонение от уплаты налогов и сборов". Устава товарищества «Лесная дача», . Налоговый кодекс РФ. Ч.3-5 ст.14 Ф3№ 217	Финансово-Экономическое обоснование.	2,590,200.00
	РАСХОД				
1	Фонд заработной платы (ФЗП), включая взносы в ПФР, ФСС,ФОМС	1,158,400.00	Фонд заработной платы (ФЗП). НК РФ Глава 34.Страховые отчисления взносов 30,2% на заработную плату, в том числе:ПФР-22%, ОМС-2,9%, ФОМС-5,1%, ФСС травматизм 0,2%	Штатное расписание. Требование о предоставлении пояснений Инспекции Федеральной налоговой службы по г.Клин №5860 от 28.05.2023г, №911 от 10.02.2024 о не соответствии заработной платы среднеотраслевой. НК РФ Глава 34.Страховые отчисления взносов 30,2% на заработную плату, в том числе:ПФР-22%, ОМС-2,9%, ФОМС-5,1%, ФСС травматизм 0,2%	288,500.00
2	Налог на земли общего пользования	170,000.00	НК РФ Глава 31.Выписка ЕГРН с расшифровкой; ст.387,389,391,393,396-398 НК РФ; глава 31 НК РФ "Земельный налог"	Выписка кадастровой стоимости ЗОП. Изменения кадастровой стоимости ЗОП.	22,000.00
3	Единый оператор ООО "Экопромсервис"	895,000.00	Договор № К/153-СНТ на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами в Городском округе Клин Московской области от 01.01.2019 года	Вывоз по факту накопления контейнеров 8 куб метров ,а также вывоз негабаритного мусора. Контейнер 8 м.кб.8460 руб. (98 контейнеров в год + 2 крупногабарит)	555,000.00
4	Зимняя уборка тяжелой техникой	100,000.00	Договор с ООО "Столица" (грейдер). Договор с самозанятым	Расход предыдущего периода с учетом % увеличения стоимости работ. 5 часов работы грейдера (проездной путь 10км), Две прочистки в зимний период.1 час/2500 (без подачи) 10*2500=25000.	90,000.00
5	Кошение травы и выпилка заброшенных участков	285,000.00	Договор с самозанятым		
6	Содержание главной дороги	200,000.00	По договору ямочный ремонт на основании коммерческого предложения одного из подрядчиков	25 м.куб. асфальтовой крошки = 50000. С доставкой. Без учета работ по укладке крошки,на поврездённые участки.	50,000.00
7	Канцелярия	20,000.00	Расход предыдущего периода.	Бумага.Катриджи. Переферирийное оборудование.Оргтехника.Бюллетени.Услуги мобильной связи	5,000.00
8	Юридическое сопровождение деятельности СНТ	50,000.00	По акту выполненных работ по факту обращения или предоставления услуги	Консультации.Подготовка требований ,возражений,исков.Представление интересов товарищества. По факту затрат,за предыдущие периоды.	50000
9	Холостой ход трансформатора	126,000.00	Согласно паспорта на трансформатор ТМГ-250 в КТП-1329, КТП-1330	Потери холостого хода трансформатора	
10	Обслуживание внутренней ЛЭП по договору	40,000.00	По договору. Счёт.По факту аварийно- ремонтных работ предыдущих лет.	По факту аварийно- ремонтных работ предыдущих лет+коэффициент удорожания 15%	15,000.00
11	Банковское обслуживание, обслуживание ТКС Астрал, 1С:Садовод	40,000.00	По договору	По договору ООО "Умные решения". Согласно тарифам банка.По расходу за 6 месяцев 2024 года:	19,000.00
12	Пожарная безопасность	20,000.00	Согласно выставленного счета поставщика	Закупка пожарного инвентаря	

13	Ремонт мостиков	140,000.00	На основании коммерческого предложения	Ремонт мостиков на 17 и 9 линии		
14	Непредвиденные расходы	105,000.00	На основании коммерческого предложения или выставленного счета при наличии обращения	Резервный фонд на обеспечение непрерывности деятельности СНТЧН		
15	Обслуживание домика Правления	10,000.00	Исходя из средне-годовых затрат предыдущего года.	Расходные материалы на эксплуатацию и содержание инвентаря, оборудования, помещений	236,000.00	
16	Обслуживание приборов учета электричества	46,000.00	По договору	Ремонт, обслуживание сервера Матрицы и приборов учета Матрица		
17	Уличное освещение внутри СНТЧН	80,000.00	Показания приборов учёта , договор электроснабжения одноставочного абонента №90027129 от 01.12.2006 г Мосэнергосбытом. Формула расчёта: Сум.(Счета МЭС за 12 мес.) / Кол-во (участков) = Сумма	затраты на уличное освещение на территории СНТЧН		
18	Благоустройство территории СНТ	308,000.00	Нормативны услуг ЖКХ г.Москва. (подрезка, выпилка).ст.210 ГК РФ " Бремя содержания имущества".	покос травы или сухого бурьяна высотой больше 0,5м, выпилка кустарников, коронование деревьев на19 улицах, удаление поросли. Длина окашиваемой территории 19 линий по 200 метров, и вдоль пруда 1300 м.	128,000.00	
19	Благоустройство пруда	100,000.00	По договору с самозанятыми	Сбор ряски, водоотвод с участков, поддержание пруда в состоянии пригодном для забора воды в проивопожарных целях		
20	Расходы на предоставление единовременной скидки членам Товарищества	700,000.00	Согласно Регламента на предоставление скидки №1 от 05.09.2020 года	Согласно Регламента на предоставление скидки №1 от 05.09.2020 года		
21	ООО "RU-CENTER" Договор № 2833215/NIC-D	20,000.00	Договор № 2833215/NIC-D. Годовая поддержка сайта. Доменное имя.	Договор № 2833215/NIC-D. Годовая поддержка сайта. Доменное имя.	20,000.00	
	По занимаемой площади м.кв	4,613,400.00	Участок по плану застройки: 600 м.кв =	21	Формула расчёта: Общая сумма затрат / м.кв (общая площадь земельных участков) x фактическая площадь земельного участка = сумма членского взноса начисляемого от площади используемого земельного участка)	2,590,200.00
			ОБЩАЯ СУММА ВЗНОСОВ 2024г. за участок по плану застройки: 600 м.кв =	12,700	Общая сумма членского взноса с применением формул расчёта (по участку м.кв. фактической площади + " Электроэнергия" и " Водоснабжение" (участок, не зависимо от площади) = Сумма членского взноса.	

