

Пояснительная записка к проекту повестки Общего собрания СНТСН «Дружба Даманские», запланированного к проведению в очно-заочной форме в соответствии с Федеральным законом от 31.07.2020 N 307-ФЗ «О внесении изменений в статьи 17 и 54 Федерального закона «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» 18 июня 2022 года.

**1. Утверждение сметы на 2025 год;**

В связи с наступлением очередного отчетного периода необходимо рассмотреть и утвердить смету на 2025 год и утвердить размер членских взносов.

**2. Утверждение отчета ревизионной комиссии;**

На основании положения о Ревизионной комиссии и Устава СНТСН «Дружба Даманские» отчет ревизионной комиссии должен быть рассмотрен и утвержден на Общем собрании членов СНТСН.

**3. Утвердить состав ревизионной комиссии на период 2025-2026 год в составе: Кулешова И.Л., Ломова О.Л., Морозова А.П.**

В связи с окончанием срока действия полномочий ревизионной комиссии необходимо избрать ревизионную комиссию на новый срок.

**4. Утверждение списка садоводов для принятия в члены СНТСН «Дружба Даманские» согласно приложения;**

На основании Устава СНТСН «Дружба Даманские» садоводы, купившие земельные участки, должны быть введены в члены СНТСН «Дружба Даманские».

**5. Ремонтно-восстановительные работы по водоснабжению;**

В связи с участившимися случаями прорыва труб и прочих аварий на трубах, подводящих воду к участкам на территории СНТСН «Дружба Даманские» председатель СНТ «Лесная дача» отказывается ремонтировать данный участок водопровода за свой счет. В целях организации ремонтно-восстановительных работ на водопроводе необходимо ввести взнос с садоводов, подключенных к водопроводу у СНТ «Лесная дача». Садоводы, не подключенные к водопроводу от уплаты данного взноса освобождены.

**6. Ремонт мостов, расположенных на территории СНТСН;**

В связи с долгим отсутствием ремонта и аварийным состоянием нескольких мостов, расположенных в границах СНТСН «Дружба Даманские», необходимо произвести ремонт мостиков на 9, 16 и 17 линиях.

**7. Продажа земснаряда**

В связи с не выполнением данной техникой своей функции в наших условиях предлагается продать земснаряд. Вопрос очистки пруда при этом должен быть заново рассмотрен в случае наличия соответствующего решения Общего собрания СНТС «Дружба Даманские».

**8. Видеонаблюдение;**

В целях повышения безопасности на территории СНТСН «Дружба Даманские» предлагается проработать вопрос установки еще нескольких камер по территории Товарищества в 2025 году.

**9. Вырубка деревьев под корень вдоль улиц в соответствии с законодательством;**

Голосование по данному вопросу не требуется поскольку это требование законодательства. Во избежание штрафов от надзорных органов необходимо вырубить под корень любые кустарники и деревья, которые растут за забором индивидуальных участков (то есть на территории земель общего пользования). Жалобы, споры, любые проявления агрессии и негатива в отношении работников, производящих вырубку противозаконны поскольку данные лица исполняют требование закона.

**10. Вывести из состава Правления СНТСН «Дружба Даманские»:**

**Векшин В.С.**

(на основании заявления садовода Векшин В.С. необходимо рассмотреть и утвердить заявления садовода о выводе его из членов Правления СНТСН «Дружба Даманские»)

**11. Утвердить передачу части земель общего пользования СНТСН «Дружба Даманские» в собственность отдельных собственников, с участками которых выявлено наложение границ**

(для участков № 389 и 276 необходимо исключить наложение границ участков на границы земель общего пользования СНТСН «Дружба Даманские» путем передачи в собственность владельцев данных участков части земель общего пользования, по которым происходит наложение границ.)