

Пояснительная записка к проекту повестки Общего собрания СНТСН «Дружба Даманские», запланированного к проведению в заочной форме в соответствии с Федеральным законом от 31.07.2020 N 307-ФЗ «О внесении изменений в статьи 17 и 54 Федерального закона «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» 29 августа 2020 года.

- 1. Утверждение единого дня общего собрания на последнюю субботу августа ежегодно в 12 часов 00 минут у домика Правления на 1ой линии СНТСН «Дружба Даманские»**
(необходимо утвердить единый день проведения Общего собрания, для соблюдения требований законодательства по вопросу уведомления всех членов Товарищества о дне проведения Общего собрания).
- 2. Утверждение Регламента о предоставлении скидки на членские взносы**
(необходимо утвердить порядок предоставления скидки, чтобы исключить возможность злоупотреблений со стороны Правления).
- 3. Утверждение Регламента проведения заочного (очно-заочного) голосования**
(необходимо утвердить порядок проведения заочного (очно-заочного) голосования, чтобы каждый член Товарищества был знаком с порядком проведения).
- 4. Внесение изменений в Устав**
(изменения касаются указанных в пунктах 2 и 3 настоящей Пояснительной записки Регламентов и вносят в Устав обязанность для Правления СНТСН действовать в соответствии с Регламентом о предоставлении скидки и Регламентом проведения заочного (очно-заочного) голосования).
- 5. О необходимости покоса заброшенных участков**
(необходимо косить заброшенные участки в связи с требованиями законодательства в сфере безопасности землепользования, сумма составляет 89700 рублей – по 257 рублей с участка).
- 6. Утверждение скидки в размере 2000 рублей для членов Товарищества на 2021 год**
(указанная скидка будет предоставлена Всем садоводам, своевременно оплачивающим членские взносы и не нарушающим нормы Устава Товарищества, цель данной скидки – борьба со злостными неплательщиками и садоводами, не соблюдающими требования Устава Товарищества. Просим Всех ответственных садоводов проголосовать по данному пункту повестки «ЗА», введение данной нормы позволит повысить платёжную дисциплину и стимулировать неплательщиков более ответственно подходить к обязанностям по уплате членских взносов, что в свою очередь позволит Товариществу своевременно исполнять решения Общего собрания).
- 7. Утверждение скидки в размере 7000 рублей для 3 членов Правления Товарищества, по представлению Председателя, и 3 членов Ревизионной комиссии.**
(указанная скидка будет предоставлена 3 членам Правления и 3 членам Ревизионной комиссии, по представлению Председателя, подходящим под критерии, описанные в Регламенте о предоставлении скидки, цель данной скидки – поощрения членов Правления и членов Ревизионной комиссии, активно участвующих в обеспечении деятельности Товарищества).
- 8. Решение о чистке пруда**
(в связи с тем, что запланированный земснаряд не был приобретен в 2020 году из-за того, что большое количество садоводов не исполняют своевременно обязанность по уплате членских и целевых взносов, а также в связи с тем, что после детальной проработки вопроса выяснилось, что для эффективного достижения заданной цели необходим земснаряд более дорогой модели, необходимо принять одно из двух решений:
 1. Тратим уже собранные средства на чистку пруда техникой, химическими средствами, средствами аэрации в пределах уже собранного бюджета;
 2. Собираем дополнительные средства в размере 2000 рублей с участка для покупки земснаряда более дорогой модели.Голосование по указанному вопросу производится следующим образом:
в случае голосования большинства по вопросу повестки № 8 – «ЗА» - Собираем по 2000 рублей на более дорогую модель земснаряда
«ПРОТИВ» - Тратим уже собранные средства на очистку пруда техникой и химическими средствами, средствами аэрации, для осуществления работ по очистке пруда техникой, химическими средствами, средствами аэрации необходимо к уже собранной сумме дособрать 100 000 рублей, 286 рублей с участка).
- 9. Об утверждении отчета Ревизионной комиссии.**
- 10. Утверждение Сметы на 2021 год**
(голосование проводится за принятие Сметы в целом. В случае если, количество проголосовавших «ПРОТИВ» по одному или нескольким пунктам из пунктов 5, 6, 7, 8 повестки Общего собрания будет превышать количество проголосовавших «ЗА», соответствующий(е) пункт(пункты) Сметы автоматически будет(-ут) исключен(-ы) из сметы на 2021 год.)
- 11. Об утверждении необходимости взимания членских взносов пропорционально площади участка в квадратных метрах начиная с 2022 года**
(в соответствии с поступившим предложением от члена Товарищества выносится вопрос о взимании начиная с 2022 года членских взносов пропорционально площади участка, в связи с тем, что в СНТСН есть участки различной площади).