

«УТВЕРЖДЕН»
решением Общего собрания
СНТСН «Дружба Даманские»
протокол № ___ от _____

_____ С.В. Астахов

Регламент проведения Общего собрания в заочной (очно-заочной) форме

РЕГЛАМЕНТ

«О порядке принятия решений Общим собранием членов СНТСН «Дружба Даманские» путем проведения заочного (очно-заочного) голосования.»

1. Общие положения

1.1. Федеральным законом от 29 июля 2017 года № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (Далее – ФЗ) пунктом 21 статьи 17 в случаях, определенных Правлением Товарищества, решение Общего собрания членов Товарищества может быть принято в форме очно-заочного или заочного голосования.

В случае если при проведении Общего собрания членов товарищества по вопросам, указанным в пунктах 1,2,4-6,10,17,21-23 части 1 статьи 17 ФЗ, такое Общее собрание членов товарищества не имело указанного в части 19 статьи 17 ФЗ кворума, в дальнейшем решение такого Общего собрания членов Товарищества может быть принято путем проведения очно-заочного голосования.

Согласно пункту 24 статьи 17 ФЗ, результаты очно-заочного голосования при принятии решений Общим собранием членов Товарищества определяются совокупностью:

1. результатов голосования при очном обсуждении вопросов повестки Общего собрания членов Товарищества;
2. результатов голосования членов Товарищества, направивших до проведения Общего собрания членов Товарищества свои решения в письменной форме по вопросам повестки Общего собрания членов Товарищества в его Правление.

Согласно пункту 25 статьи 17 ФЗ, решения Общего собрания членов Товарищества оформляются протоколом с указанием результатов голосования и приложением к нему списка с подписью каждого члена Товарищества, принявших участие в Общем собрании членов Товарищества. Протокол Общего собрания членов Товарищества подписывается председательствующим на Общем собрании членов Товарищества.

В случае принятия Общим собранием членов Товарищества решения путем очно-заочного голосования к такому решению также прилагается решение в письменной форме лиц, указанных в части 2 пункта 24 статьи 17 ФЗ.

В случае участия в Общем собрании членов Товарищества лиц, указанных в пункте 1 статьи 5 ФЗ, результаты голосования таких лиц по вопросам повестки Общего собрания членов Товарищества оформляются по правилам, предусмотренным настоящей частью для оформления результатов голосования членов товарищества.

Согласно пункту 26 статьи 17 ФЗ, принятие решения Общего собрания членов Товарищества путем заочного голосования не предполагает очного обсуждения вопросов повестки такого собрания и осуществляется путем подведения итогов голосования членов Товарищества, направивших до дня проведения такого Общего собрания свои решения в письменной форме по вопросам повестки Общего собрания членов Товарищества в его Правление.

В соответствии с Федеральным законом от 31.07.2020 N 307-ФЗ «О внесении изменений в статьи 17 и 54 Федерального закона «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» в 2020 году решения общего собрания по пунктам 1,2,4-6,10,17,21-23 части 1 статьи 17 ФЗ могут быть приняты в заочной форме.

Настоящий регламент разработан в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации для упрощения процедуры принятия решений членами СНТСН «Дружба Даманские» и садоводами, ведущими хозяйство в индивидуальном порядке без членства СНТСН «Дружба Даманские» и имеющими право участвовать в Общих собраниях, (далее — **Садоводы**) по вопросам, выносимым в повестке дня на Общее собрание и необходимых для функционирования СНТСН «Дружба Даманские».

Цели и задачи.

1.2.1. Создание максимально прозрачной системы выявления мнений Садоводов СНТСН «Дружба Даманские».

1.2.2. Обеспечение возможности каждому Садоводу заранее знакомиться со всеми документами и материалами по каждому вопросу, вынесенному на голосование для принятия обдуманного решения.

1.3. Определения.

Очно-заочная форма голосования при принятии решений Общим собранием членов Товарищества – это процесс принятия решений общего собрания СНТСН «Дружба Даманские», состоящий из учета голосов присутствующих на собрании садоводов СНТСН «Дружба Даманские» в форме очного голосования, с учетом переданных в Правление СНТСН «Дружба Даманские» в письменной форме решений (заочно) Садоводов по вопросам, поставленным на голосование, до дня проведения Общего собрания в очной форме.

Заочная форма голосования при принятии решений общим собранием членов товарищества – это процесс принятия решения Общего собрания членов Товарищества путем заочного голосования не предполагающий очного обсуждения вопросов повестки такого собрания и осуществляющийся путем подведения итогов голосования членов Товарищества, направивших до дня проведения такого Общего собрания свои решения в письменной форме по вопросам повестки Общего собрания членов товарищества в его Правление.

Член СНТСН – физическое лицо, гражданин Российской Федерации, достигший возраста восемнадцати лет, являющийся собственником или правообладателем садового земельного участка, расположенного в границах СНТСН «Дружба Даманские»..

Общее собрание – высший орган управления СНТСН «Дружба Даманские», наделенный полномочиями в соответствии с разделом 12 Устава СНТСН «Дружба Даманские».

Правление - постоянно действующий коллегиальный исполнительный орган СНТСН "Дружба Даманские», наделенный полномочиями в соответствии с разделом 13 Устава СНТСН «Дружба Даманские».

Товарищество - СНТСН «Дружба Даманские».

Настоящий регламент определяет:

- Порядок подготовки Общего собрания в (заочной) очно-заочной форме;
- Порядок оповещения;
- Порядок ознакомления с материалами и документами, необходимыми для принятия решения;
- Порядок принятия предложений о включении в повестку дня дополнительных вопросов, порядок рассмотрения предложений;
- Определение срока и способа подачи в Правление СНТ «Дружба Даманские» в письменной форме, принятых Садоводами решений по вопросам, рассматриваемых на Общем собрании;
- Требования к форме бюллетеня для голосования;
- Проведение заочного (очно-заочного) голосования. Подведение итогов заочного (очно-заочного) голосования;
- Оформление протокола Общего собрания по принятым решениям во время заочного (очно-заочного) голосования.

2. Подготовка проведения Общего собрания в заочной (очно-заочной) форме голосования.

2.1. Общее собрание в форме заочного (очно-заочного) голосования проводится по решению Правления СНТСН «Дружба Даманские».

2.2. Правление СНТСН «Дружба Даманские» определяет повестку дня и перечень вопросов, по которым проводится заочное (очно-заочное) голосование.

2.3. Для принятия решений в форме заочного (очно-заочного) голосования вносятся все вопросы, относящиеся к компетенции Общего собрания.

2.4. Решение о проведении Общего собрания в заочной (очно-заочной) форме оформляется протоколом заседания Правления, который подписан всеми присутствующими на заседании членами Правления.

3. Порядок оповещения о проведении Общего собрания в заочной (очно-заочной) форме.

3.1. Первичное уведомление о проведении Общего собрания в заочной (очно-заочной) форме, должно быть размещено на информационных стендах, находящихся в границах СНТСН «Дружба Даманские» и на официальном информационном сайте в сети Интернет, расположенном по адресу: дружба.ямуга.рф, может быть также размещено в средствах

массовой информации, определенных субъектом Российской Федерации, не менее чем за 3 (три) недели до планируемого дня проведения собрания.

3.2. Садоводы могут вносить предложения по изменению или дополнению повестки дня Общего собрания, проводимого в заочной (очно-заочной) форме, но не позднее, чем за 3 (три) недели до даты проведения Общего собрания. (Например, если собрание назначено на 30е число месяца, то крайний день приема предложений от Садоводов - 9е число того же месяца).

3.3. Окончательное уведомление о проведении Общего собрания с внесенными по решению Правления предложениями Садоводов публикуется не менее чем за 2 (две) недели до начала проведения Общего собрания в заочной (очно-заочной) форме.

3.4. Уведомление о проведении Общего собрания в заочной (очно-заочной) форме публикуются на информационных стендах, находящихся в границах СНТСН «Дружба Даманские» и на официальном информационном сайте в сети Интернет, расположенном по адресу: дружба.ямуга.рф, может быть опубликовано в печатном СМИ субъекта РФ.

3.5. Возможно направление уведомления о проведении Общего собрания в заочной (очно-заочной) форме путем рассылки по электронной почте, членам Товарищества, указавшим адрес электронной почты для получения уведомлений в соответствии с личным заявлением.

3.6. Уведомление должно содержать следующие сведения:

— форма проведения Общего собрания – заочное или очно-заочное голосование;

— повестка дня собрания,

— дата, время и место проведения Общего собрания в очной форме (в случае очно-заочной формы голосования),

— даты временного периода приема бюллетеней и место приема бюллетеней от садоводов, принявших участие в голосовании в заочной форме,

— дата, время и место подсчета голосов,

— порядок ознакомления с информационными материалами, приложенными к вопросам повестки дня.

4. Порядок ознакомления с документами и материалами, необходимыми для принятия решения по вопросам, выносимым на заочное (очно-заочное) голосование.

4.1. Документы и материалы к Общему собранию, проводимому в заочной (очно-заочной) форме размещаются на официальном сайте СНТСН «Дружба Даманские» не менее чем за 21 (двадцать один) день до назначенной Правлением даты проведения собрания в очной форме (при очно-заочной форме голосования) либо до даты подсчета голосов, при заочной форме голосования.

4.2. Документы и материалы к Общему собранию Садовод также может получить по электронной почте по личному заявлению. Адрес электронной почты должен быть подтвержден личным заявлением Садовода.

4.3. Место и время для ознакомления с документами, материалами указывается Правлением СНТСН «Дружба Даманские» в уведомлении о проведении Общего собрания.

5. Порядок принятия предложений о включении в повестку дня дополнительных вопросов, порядок рассмотрения предложений.

5.1. Члены СНТСН «Дружба Даманские» имеют право внести в письменном виде дополнительные предложения по всем вопросам повестки дня, которые ставятся на голосование на Общем собрании, проводимом в заочной (очно-заочной) форме в соответствии с положениями ФЗ и Уставом СНТСН «Дружба Даманские».

5.2. Садоводы, ведущие садоводство в индивидуальном порядке имеют право внести дополнительные предложения по всем вопросам повестки дня, кроме вопросов по которым проводятся выборы органов управления СНТСН «Дружба Даманские», членов ревизионной комиссии, вносятся изменения в Устав или принимается решение о ликвидации (реорганизации) СНТСН «Дружба Даманские».

5.3. Предложения, своевременно поступившие в Правление (см. пункт 3.2 настоящего Регламента), должны быть рассмотрены на заседании Правления. Садоводам, представившим предложения, должны быть даны письменные ответы по результатам заседания Правления.

6. Определение срока и способа подачи в Правление СНТСН «Дружба Даманские» в письменной форме принятых Садоводами решений по вопросам, рассматриваемых на Общем собрании.

6.1. Началом голосования на Общем собрании, проводимом в (заочной) очно-заочной форме считается дата, указанная в уведомлении о проведении собрания, окончанием голосования в очно-заочной форме считается день проведения очной части Общего собрания, проводимого в очно-заочной форме.

6.2. Садоводы, проголосовавшие в заочной форме при решении вопросов Общего собрания, лично предоставляют в Правление бюллетени не менее чем за 3 (три) календарных дня до даты проведения собрания в очной форме (при очно-заочном голосовании), либо не менее чем за 3 (три) календарных дня до даты подсчета голосов (при заочном голосовании) в установленные дни и часы приема Председателя Правления, имея при себе копию бюллетеня, на которой будет проставлена отметка о приеме.

6.3. Заполненный бюллетень подается Садоводом лично в Правление СНТСН «Дружба Даманские» (1-я линия, домик Правления) в приемные часы Председателя Правления – суббота с 10 часов до 14 часов еженедельно в летние месяцы или в иные установленные графиком приема дни в зимние месяцы, либо путем опускания бюллетеня в ящик для голосования закрепленный на входных воротах на участке № 7 (1-я линия) (в случае выбора последнего варианта, Садовод добровольно отказывается от проставления отметки о получении бюллетеня).

6.4. Прием бюллетеней всеми способами при проведении голосования в заочной или очно-заочной форме заканчивается не позднее чем за 3 календарных дня до дня подсчета голосов (дня проведения очной части собрания, при очно-заочной форме), указанного в уведомлении о проведении Общего собрания в заочной (очно-заочной) форме.

7. Требования к форме бюллетеня для голосования.

7.1. Бюллетень оформляется в письменной форме.

7.2. В бюллетене содержатся решения по каждому вопросу повестки, выраженные формулировками «ЗА», «Против», «Воздержался».

7.3. Для голосования используются бюллетени, изготовленные Правлением СНТСН «Дружба Даманские» по форме, согласно Приложению №1 к настоящему Регламенту.

7.4. Для голосования необходимо поставить «галочку» или «крестик» по каждому пункту повестки, напротив формулировок «ЗА» или «Против» или «Воздержался», находящихся под каждым вопросом повестки.

7.5. После отражения своего решения в бюллетене, Садоводу необходимо поставить свою подпись, фамилию, имя и отчество, номер участка, а также указать паспортные данные или данные доверенности в случае заполнения бюллетеня доверенным лицом.

7.6. Бюллетени, поданные с нарушением сроков, указанных в пункте 6.2. настоящего Регламента, требований указанных в пунктах 7.3-7.5 настоящего Регламента считаются недействительными.

8. Проведение голосования в очно-заочной форме. Подведение итогов очно-заочного голосования.

8.1. Правление СНТСН «Дружба Даманские» разрабатывает и направляет материалы и документы, необходимые для объективного принятия решения Садоводами.

8.2. В голосовании, согласно компетенции каждого, принимают участие члены СНТСН «Дружба Даманские» и садоводы, занимающиеся садоводством в индивидуальном порядке в границах СНТСН «Дружба Даманские».

8.3. Если голосует доверенное лицо, то копия доверенности сдается регистратору, либо опускается в ящик для голосования вместе с бюллетенем, и подшивается к листу регистрации, который затем подшивается к протоколу Общего собрания. В случае если к бюллетеню, по которому голосовало доверенное лицо не приложена копия доверенности, такой бюллетень считается недействительным и в подсчете голосов не участвует.

8.4. Подсчет голосов по бюллетеням, поступившим в Правление СНТСН «Дружба Даманские» или опущенным в ящик для голосования, не позднее чем за 3 календарных дня, до дня проведения очной части собрания, проводит Правление СНТСН «Дружба Даманские», предварительно указывая дату, время и место подсчета голосов по поступившим бюллетеням. Подсчет голосов оформляется специальным протоколом, который подписывают все члены Правления СНТСН «Дружба Даманские», принимавшие участие в определении результатов голосования.

8.5. Бюллетени неустановленной формы или неправильно оформленные и/или заполненные лицами, не имеющими права принимать участие в голосовании, считаются недействительными.

8.6. Во время проведения очной части Общего собрания, проводимого в очно-заочной форме, данные заочного (досрочного) голосования суммируются с данными очного голосования.

8.7. Общее собрание считается правомочным, если в очно-заочной форме голосования приняло участие более 50% общей численности Садоводов.

8.8. Голоса, поданные Садоводами в очной форме, а также голоса, поданные Садоводами в заочной форме, считаются равнозначными. Каждый корректно заполненный бюллетень приравнивается к одному голосу.

9. Проведение голосования в заочной форме. Подведение итогов заочного голосования.

9.1. Правление СНТСН «Дружба Даманские» разрабатывает и направляет материалы и документы, необходимые для объективного принятия решения Садоводами.

9.2. В голосовании, согласно компетенции каждого, принимают участие члены СНТСН «Дружба Даманские» и садоводы, занимающиеся садоводством в индивидуальном порядке в границах СНТСН «Дружба Даманские».

9.3. Если голосует доверенное лицо, то копия доверенности сдается вместе с бюллетенем, либо опускается в ящик для голосования вместе с бюллетенем, который затем подшивается к протоколу Общего собрания. В случае если к бюллетеню, по которому голосовало доверенное лицо не приложена копия доверенности, такой бюллетень считается недействительным и в подсчете голосов не участвует.

9.4. Подсчет голосов по бюллетеням, поступившим в Правление СНТСН «Дружба Даманские» или опущенным в ящик для голосования, не позднее чем за 3 (три) календарных дня до дня подсчета голосов, проводит Правление СНТСН «Дружба Даманские», предварительно указывая дату, время и место подсчета голосов по поступившим бюллетеням. Подсчет голосов оформляется специальным протоколом, который подписывают все члены Правления СНТСН «Дружба Даманские», принимавшие участие в определении результатов голосования.

9.5. Бюллетени не установленной формы или неправильно оформленные и/или заполненные лицами, не имеющими права принимать участие в голосовании, считаются недействительными.

9.6. Во время проведения Общего собрания в заочной форме решения принимаются на основании подсчета голосов членов СНТСН «Дружба Даманские» и садоводов, занимающихся садоводством в индивидуальном порядке в границах СНТСН «Дружба Даманские», высказанных путем заочного голосования, бюллетени сохраняются и хранятся вместе с протоколом Общего собрания.

9.7. Общее собрание считается правомочным, если в заочной форме голосования приняло участие более 50% общей численности садоводов.

9.8. Каждый корректно заполненный бюллетень считается приравненным к одному голосу.

9. Оформление решения Общего собрания.

9.1. По окончании Общего собрания, в течение 7 (семи) календарных дней составляется протокол Общего собрания.

9.2. В протоколе указывается дата, время и место и форма проведения Общего собрания.

9.3. Протокол Общего собрания, проводимого в (заочной) очно-заочной форме, является документом, свидетельствующим о принятии решений Общего собрания по вопросам, внесенным в повестку дня собрания.

9.4. Решение Общего собрания, проводимого в заочной (очно-заочной) форме, принятое большинством голосов, является обязательным для всех Садоводов СНТСН «Дружба Даманские».

Приложение №1 к Регламенту о
проведении очно-заочного
голосования для принятия решений
Общего собрания СНТСН «Дружба
Даманские» от «__»____ 2020г.

Б Ю Л Л Е Т Е Н Ъ

для заочного (досрочного) голосования на Общем собрании Садоводческого некоммерческого товарищества собственников недвижимости «Дружба Даманские» (далее — СНТСН «Дружба Даманские»), проводимого в заочной (очно-заочной) форме.

Дата, время и место проведения очной части собрания (для очно-заочной формы проведения)
_____ (в этом случае подсчет голосов, поданных заочно
осуществляется в день проведения очной части собрания, проводимого в очно-заочной форме)

Дата, время и место подсчета голосов поданных заочно (для заочной формы
проведения) _____

Фамилия, имя и отчество правообладателя земельного участка, паспортные данные, серия номер, кем и когда выдан, адрес регистрации по месту жительства (в случае действий по доверенности, её номер и дата): _____

Садовый участок № _____

Вопросы, поставленные на голосование:

1. Первый вопрос повестки дня собрания, предполагающий однозначный ответ:

«ЗА» — _____, «Против» — _____, «Воздержался» — _____,

2. Второй вопрос повестки дня собрания, предполагающий однозначный ответ:

«ЗА» — _____, «Против» — _____, «Воздержался» — _____,

3. Третий вопрос повестки дня собрания, предполагающий однозначный ответ:

«ЗА» — _____, «Против» — _____, «Воздержался» — _____,

и так далее.

Подпись: _____, **дата** _____

Отметьте своё решение по каждому пункту знаками «крестик» или «галочка» и передайте в Правление СНТ «Дружба Даманские» следующими способами:

Заполненный бюллетень, необходимо положить в ящик для голосования, установленный на воротах садового участка № 7 не позднее чем за 3 (три) дня до даты подсчета голосов либо сдать в Правление в дни приема Председателя (указать время и даты приема).

Заполненные бюллетени в день проведения Общего собрания (дата проведения собрания в формате дд.мм.гггг приниматься не будут!

Выемка бюллетеней из почтового ящика будет производиться в (указать время и дату в формате чч:мм дд.мм.гггг. Все бюллетени, поданные в почтовый ящик позже этого времени, считаются поданными с нарушением срока голосования и в подсчете голосов не учитываются!