

«УТВЕРЖДЕН»
решением общего собрания
СНТСН «Дружба Даманские»
протокол № ___ от _____

_____ С.В. Астахов

Регламент предоставления скидки при оплате членских взносов СНТСН «Дружба Даманские»

РЕГЛАМЕНТ

«О порядке предоставления скидки при оплате членских взносов СНТСН «Дружба Даманские»

1. Общие положения

1.1. В соответствии с Федеральным законом от 29 июля 2017 года № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (Далее – ФЗ):

1. Взносы членов товарищества могут быть следующих видов:

- 1) членские взносы;
- 2) целевые взносы.

2. Обязанность по внесению взносов распространяется на всех членов товарищества.

3. Членские взносы вносятся членами товарищества в порядке, установленном уставом товарищества, на расчетный счет товарищества.

4. Периодичность (не может быть чаще одного раза в месяц) и срок внесения членских взносов определяются уставом товарищества.

5. Членские взносы могут быть использованы исключительно на расходы, связанные:

- 1) с содержанием имущества общего пользования товарищества, в том числе уплатой арендных платежей за данное имущество;
- 2) с осуществлением расчетов с организациями, осуществляющими снабжение тепловой и электрической энергией, водой, газом, водоотведение на основании договоров, заключенных с этими организациями;
- 3) с осуществлением расчетов с оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами на основании договоров, заключенных товариществом с этими организациями;
- 4) с благоустройством земельных участков общего назначения;
- 5) с охраной территории садоводства или огородничества и обеспечением в границах такой территории пожарной безопасности;
- 6) с проведением аудиторских проверок товарищества;
- 7) с выплатой заработной платы лицам, с которыми товариществом заключены трудовые договоры;
- 8) с организацией и проведением общих собраний членов товарищества, выполнением решений этих собраний;
- 9) с уплатой налогов и сборов, связанных с деятельностью товарищества, в соответствии с законодательством о налогах и сборах.

6. Целевые взносы вносятся членами товарищества на расчетный счет товарищества по решению общего собрания членов товарищества, определяющему их размер и срок внесения,

в порядке, установленном уставом товарищества, и могут быть направлены на расходы, исключительно связанные:

- 1) с подготовкой документов, необходимых для образования земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, в целях дальнейшего предоставления товариществу такого земельного участка;
 - 2) с подготовкой документации по планировке территории в отношении территории садоводства или огородничества;
 - 3) с проведением кадастровых работ для целей внесения в Единый государственный реестр недвижимости сведений о садовых или огородных земельных участках, земельных участках общего назначения, об иных объектах недвижимости, относящихся к имуществу общего пользования;
 - 4) с созданием или приобретением необходимого для деятельности товарищества имущества общего пользования;
 - 5) с реализацией мероприятий, предусмотренных решением общего собрания членов товарищества.
7. В случаях, предусмотренных уставом товарищества, размер взносов может отличаться для отдельных членов товарищества, если это обусловлено различным объемом использования имущества общего пользования в зависимости от размера садового или огородного земельного участка и (или) суммарного размера площади объектов недвижимого имущества, расположенных на таком земельном участке, или размера доли в праве общей долевой собственности на такой земельный участок и (или) расположенные на нем объекты недвижимого имущества.
8. Размер взносов определяется на основании приходно-расходной сметы товарищества и финансово-экономического обоснования, утвержденных общим собранием членов товарищества.
9. Уставом товарищества может быть установлен порядок взимания и размер пеней в случае несвоевременной уплаты взносов.
10. В случае неуплаты взносов и пеней товарищество вправе взыскать их в судебном порядке.

В соответствии с Уставом СНТСН «Дружба Даманские» членские взносы - денежные средства, периодически вносимые членами Товарищества. Размер членских взносов устанавливается решением общего собрания членов Товарищества. Членские взносы вносятся на расчетный счет Товарищества до 01.09 текущего года. В случае оплаты членских взносов до 01.07 члену Товарищества и гражданину, ведущему садоводство в индивидуальном порядке предоставляется скидка в размере, утвержденным общим собранием членов Товарищества, в соответствии с Регламентом, утвержденным общим собранием членов Товарищества.

Настоящий регламент разработан в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации, методическими рекомендациями Союза Дачников Подмосковья, для описания и организации процедуры получения членами СНТСН «Дружба Даманские» и садоводами, ведущими хозяйство в индивидуальном порядке без членства в СНТСН «Дружба Даманские», но в его границах скидки при оплате членских взносов.

Цели и задачи.

1.2.1. Создание максимально прозрачной системы предоставления скидок при оплате членских взносов предоставляемых садоводам СНТСН «Дружба Даманские».

1.3. Определение.

Скидка на членские взносы – это величина, выражаемая в процентном отношении к величине размера членских взносов, либо в твердой денежной сумме, решение о размере

которой принимается решением общего собрания СНТСН «Дружба Даманские». Размер скидки утверждается решением общего собрания СНТСН «Дружба Даманские» после принятия решения о размере приходно-расходной сметы и величине членских взносов на будущий год.

Скидка на членские взносы членам правления или ревизионной комиссии – это величина, выражаемая в процентном отношении к величине размера членских взносов, либо в твердой денежной сумме, решение о размере которой принимается решением общего собрания СНТСН «Дружба Даманские». Размер скидки утверждается решением общего собрания СНТСН «Дружба Даманские» после принятия решения о размере приходно-расходной сметы и величине членских взносов на будущий год.

Настоящий регламент определяет:

- Круг лиц имеющих право на предоставление скидки на членские взносы в СНТСН «Дружба Даманские».
- Круг лиц имеющих право на предоставление скидки на членские взносы членам правления или членам ревизионной комиссии в СНТСН «Дружба Даманские».
- Порядок предоставления скидки на членские взносы в СНТСН «Дружба Даманские»
- Порядок предоставления скидки на членские взносы членам правления или ревизионной комиссии в СНТСН «Дружба Даманские»

2. Круг лиц имеющих право на предоставление скидки на членские взносы в СНТСН «Дружба Даманские».

Лицами, имеющими право на получение скидки на оплату членских взносов в СНТСН «Дружба Даманские» являются члены Товарищества и садоводы, занимающиеся садоводством в индивидуальном порядке в границах СНТСН «Дружба Даманские» удовлетворяющие всем нижеперечисленным критериям:

- оплачивающие членские взносы не позднее 01 июля;
- не имеющие задолженностей по уплате членских и целевых взносов за прошлые годы;
- не имеющие неустраненных нарушений, описанных в предписаниях Правления СНТСН «Дружба Даманские»;
- соблюдающие обязанности, предусмотренные пунктом 6.2 Устава Товарищества.

3. Круг лиц имеющих право на предоставление скидки на членские взносы членам правления или членам ревизионной комиссии в СНТСН «Дружба Даманские».

Лицами, имеющими право на получение скидки на уплату членских взносов в СНТСН «Дружба Даманские» являются члены Товарищества и садоводы, занимающиеся садоводством в индивидуальном порядке в границах СНТСН «Дружба Даманские» удовлетворяющие всем нижеперечисленным критериям:

- являющиеся членами правления или членами ревизионной комиссии СНТСН «Дружба Даманские»;
- оплачивающие членские взносы не позднее 01 июля;

- не имеющие задолженностей по оплате членских и целевых взносов;
- не имеющие неустраненных нарушений, описанных в предписаниях Правления СНТСН «Дружба Даманские»;
- соблюдающие обязанности, предусмотренные пунктом 6.2 Устава Товарищества.
- участвующие в заседаниях Правления товарищества и в принятии решений общего собрания СНТСН «Дружба Даманские», путем личного присутствия, либо через представителя, либо путем направления бюллетеня по почте.

4. Порядок предоставления скидки на оплату членских взносов

До дня оплаты членских взносов обратиться в Правление СНТСН «Дружба Даманские» с заявлением по форме согласно Приложению №1.

Правление СНТСН «Дружба Даманские» обязано в 10-дневный срок рассмотреть заявление и принять решение о предоставлении скидки либо об отказе в её предоставлении, основываясь на настоящем Регламенте, Уставе СНТСН «Дружба Даманские», ФЗ и иных нормативных документах.

Решение оформляется в виде протокола заседания Правления, выписка из которого, в части касающейся, вручается на руки заявителю, либо направляется по указанному в заявлении адресу электронной почты(в случае её отсутствия по почтовому адресу).

После получения выписки из протокола заседания правления, заявитель вправе произвести оплату членских и целевых взносов в сроки, установленные уставом СНТСН «Дружба Даманские», до 01 июля, с учетом скидки, размер которой определен решением общего собрания СНТСН «Дружба Даманские».

5. Порядок предоставления скидки на оплату членских взносов члену правления или члену ревизионной комиссии

До дня оплаты членских взносов обратиться в Правление СНТСН «Дружба Даманские» с заявлением по форме согласно Приложению №2.

Правление СНТСН «Дружба Даманские» обязано в 10-дневный срок рассмотреть заявление и принять решение о предоставлении скидки либо об отказе в её предоставлении, основываясь на настоящем Регламенте, Уставе СНТСН «Дружба Даманские», ФЗ и иных нормативных документах.

Решение оформляется в виде протокола заседания Правления, выписка из которого, в части касающейся, вручается на руки заявителю, либо направляется по указанному в заявлении адресу электронной почты(в случае её отсутствия по почтовому адресу).

После получения выписки из протокола заседания правления, заявитель вправе произвести оплату членских и целевых взносов в сроки, установленные уставом СНТСН «Дружба Даманские», до 01 июля, с учетом скидки, размер которой определен решением общего собрания СНТСН «Дружба Даманские».

В случае принятия решения Правлением товарищества по вопросу предоставления скидки на членские взносы члену правления, заявитель-член Правления по данному вопросу не голосует.

**Приложение №1 к Регламенту о
принятии решения о
предоставлении скидки на
уплату членских взносов СНТСН
«Дружба Даманские» от
«__» _____ 2020г.**

Председателю Правления СНТСН
«Дружба Даманские»
Астахову С.В.
от ФИО _____

(в случае если пишет представитель
по доверенности указываются так же
реквизиты доверенности и
прикладывается её копия),
являющегося(ейся) собственником
участка № _____
Адрес электронной почты:

Почтовый адрес:

Заявление

Прошу предоставить возможность оплатить членские взносы за _____ год со скидкой, в соответствии с решением общего собрания СНТСН «Дружба Даманские» от _____.

Ответ на заявление прошу не давать.

Подпись: _____

Расшифровка: _____, дата _____

**Приложение №2 к Регламенту о
принятии решения о
предоставлении скидки на
уплату членских взносов СНТСН
«Дружба Даманские» от
«__»____ 2020г.**

Председателю Правления СНТСН
«Дружба Даманские»
Астахову С.В.
от ФИО

(в случае если пишет представитель
по доверенности указываются так же
реквизиты доверенности и
прикладывается её копия),
являющегося(ейся) собственником
участка №_____
Адрес электронной почты:

Почтовый адрес:

Заявление

Прошу предоставить возможность оплатить членские взносы за _____ год со скидкой на членские взносы члену правления или члену ревизионной комиссии, в соответствии с решением общего собрания СНТСН «Дружба Даманские» от _____.

Ответ на заявление прошу не давать.

Подпись: _____

Расшифровка: _____, дата _____