

Пояснительная записка к проекту повестки Общего собрания СНТСН «Дружба Даманские», запланированного к проведению в заочной форме в соответствии с Федеральным законом от 31.07.2020 N 307-ФЗ «О внесении изменений в статьи 17 и 54 Федерального закона «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» 28 августа 2021 года.

- 1. Принятие в члены СНТСН «Дружба Даманские» садоводов списком, подавших соответствующее заявление**  
(во исполнение Главы 4 Устава СНТСН «Дружба Даманские» необходимо принять в члены садоводов, подавших соответствующие заявления в Правление товарищества).
- 2. Утверждение Инструкции о порядке ведения реестра членов СНТСН «Дружба Даманские»**  
(во исполнение Статьи 15 Федерального закона от 29.07.2017 N 217-ФЗ (ред. от 03.08.2018) "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" необходимо утвердить и ввести в действие Инструкцию о порядке работы и ведения реестра СНТСН «Дружба Даманские»)
- 3. Внесение изменений в Устав и другие нормативные документы СНТСН «Дружба Даманские»**  
(в Устав внесены редакционные правки, добавлено понятие коммунальных платежей)
- 4. Утверждение отчета ревизионной комиссии**  
(голосование проводится за утверждение отчета ревизионной комиссии по деятельности СНТСН за прошедший срок в целом)
- 5. Утверждение проекта сметы на 2022 год**  
(голосование проводится за принятие Сметы на 2022 год в целом)
- 6. Введение в члены Правления Агулова О. Г., участок 264**  
(в соответствии с поступившим предложением от члена Товарищества выносится вопрос о введении в состав Правления СНТСН еще одного члена Правления)
- 7. Уведомление об окончательном переходе на безналичную оплату взносов и коммунальных платежей.**  
(Настоящим доводим до сведения садоводов, что с 01.01.2022 года оплата членских, целевых взносов и коммунальных платежей только по безналичному расчету. Квитанции можно будет получить в Правлении после 01.01.2022 в приемные дни Правления.  
Также напоминаем, что в соответствии с решением Общего собрания СНТСН "Дружба Даманские" от 2020 года, оплата членских взносов производится из расчета за квадратный метр, находящийся в собственности садовода (указанным в свидетельстве на собственность или выписке из ЕГРН)  
На основании сметы на 2022 год членские и целевые взносы составляют:  
За 1 кв.м. - 13,84 рубля при оплате до 01.07.2022  
и 17,17 рублей за квадратный метр при оплате после 02.07.2022)
- 8. Уведомление о стоимости счетчика Матрица**  
(Для садоводов, еще не установивших счетчик «Матрица», стоимость установки счетчика до 31.12.2021 составит 14500 рублей)