Пояснительная записка к проекту повестки Общего собрания СНТСН «Дружба Даманские», запланированного к проведению в заочной форме в соответствии с **Федеральным законом от 31.07.2020 N 307-ФЗ «О внесении изменений в статьи 17 и 54 Федерального закона «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»** 18 июня 2022 **года.**

1. **Утверждение приема членских и целевых взносов, а также денежных средств в счет оплаты электроэнергии наличными денежными средствами в кассу СНТСН;**

(в связи с многочисленными обращениями садоводов о возможности оплаты установленных взносов и коммунальных платежей наличными денежными средствами в кассу СНТСН, необходимо принять соответствующее решение. В случае принятия большинство голосов решения о возможности взноса наличных денежных средств в кассу СНТСН, потребуется: выделение должности кассира в СНТСН, назначения кассиру заработной платы и внесения изменений в Смету СНТСН на 2023 год.)

1. **Дополнение сметы СНТСН статьей расходов на содержание и ремонт летнего водопровода (для тех садоводов, у которых подключен летний водопровод).**

(в связи с часто возникающими проблемами на летнем водопроводе в результате которых вода отключается на всей линии до устранения повреждения, Правление предлагает внести соответствующую статью расходов в Смету на 2023 год, чтобы осуществлять устранение неисправностей централизованно. Вопрос стоимости работ будет вынесен Правлением на утверждение другим (следующим) Общим собранием).

1. **Внесение изменений в Устав в части разрешения содержания и разведения сельскохозяйственных животных и птиц в количестве, разрешенном местными законодательными актами**

(Правление предлагает устранить пробел в Уставе СНТСН в части разрешения содержания и разведения мелких сельскохозяйственных животных и птиц на участках СНТСН при соблюдении требований местного законодательства и санитарно-эпидемиологических норм, поскольку ранее данной информации в Уставе указано не было)

1. **Необходимость и способ установки фонарей вдоль дорожки к платформе «Ямуга», а также вопрос вида устанавливаемых фонарей**

(в связи с часто поступающими вопросами, необходимо принять решение о наличии или отсутствии необходимости установки фонарей на землях, принадлежащих Комитету лесного хозяйства, по которым проходит пешеходная тропинка от СНТСН «Дружба Даманские» к платформе «Ямуга» Ленинградского направления. Следует учесть несогласие Комитета лесного хозяйства на проведение электричества по данной территории. Вопрос стоимости работ будет вынесен Правлением на утверждение другим (следующим) Общим собранием в случае принятия большинством голосов решения о наличии необходимости установки фонарей на данном участке)

1. **Необходимость, способ обустройства пешеходной дорожки к платформе «Ямуга», вид используемого материала для данной пешеходной дорожки.**

(в связи с часто поступающими вопросами необходимо принять решение о наличии или отсутствии необходимости обустройства пешеходной дорожки на землях, принадлежащих Комитету лесного хозяйства, по которым проходит пешеходная тропинка от СНТСН «Дружба Даманские» к платформе «Ямуга» Ленинградского направления. Следует учесть несогласие Комитета лесного хозяйства на проведение строительных работ по прокладке по данной территории плит, асфальта. Поэтому Правление считает допустимым выбор одного из двух вариантов: разравнять текущую тропинку грейдером либо отсыпать текущую тропинку гравием. Отметка, проставленная в поле «За» приравнивается к согласию на выравнивание грейдером. Отметка, проставленная в поле «Против» приравнивается к согласию на отсыпку данной тропинки гравием. При выборе поля «Воздержался» голос по данному вопросу не засчитывается. Голосование по данному вопросу будет засчитываться только в случае принятия положительного решения по вопросу №4 Бюллетеня. Вопрос стоимости работ будет вынесен Правлением на утверждение другим (следующим) Общим собранием в случае принятия большинством голосов решения о наличии необходимости строительства пешеходной дорожки на данном участке).

1. **Необходимость обустройства спортивной (не детской) площадки на пустыре сзади 13-15 линий.**

(в связи с часто поступающими вопросами, Правление предлагает принять решение касательно необходимости проработки вопроса строительства спортивной площадки для детей старшего школьного возраста и подростков. Поскольку детская площадка имеется на территории граничащих с СНТСН «Дружба Даманкие» дачных объединениях, Правление считает установку еще одной детской площадки нецелесообразным. При принятии данного решения необходимо принять к сведению, что установка площадки без соответствующей сертификации и соблюдения определенных норм законодательства невозможна, что повлечет за собой трудно прогнозируемый объем организационных мероприятий и материальных вложений в реализацию данной инициативы. Поэтому по данному вопросу предлагается проголосовать за или против проработки данного вопроса Правлением (а не строительства самой площадки). В случае если большинством голосов будет принята необходимость более глубокой проработки данного вопроса, Правление в 2023 году проанализирует объем необходимых работ и вынесет на очередное Общее собрание оценку стоимости данного мероприятия.)